



## BAUSCHADEN

Baumängel, Schadenersatzfragen oder gerichtliche Auseinandersetzungen drängen zum Handeln. Jetzt kommt es darauf an, dass Sie umfassende Informationen bereithalten. Schnell und zuverlässig sichern wir Beweise, damit Sie Ihre Ansprüche durchsetzen können und Recht erhalten!

Ein Gutachten zu Schäden an Gebäuden beschreibt den Bauzustand objektiv. Es gibt Auskunft darüber, ob eine Konstruktion den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechend ausgeführt wurde und klärt eindeutig die Ursache sowie die Möglichkeiten zur Sanierung der Baumängel.

Um Bauschäden an Gebäuden exakt und vollständig zu erkennen sowie aufzunehmen, ist eine fundierte Untersuchung des Schadens und eine hohe Analysekompetenz erforderlich. Jahrelange Erfahrungen und der Zugriff auf umfangreiche Datensammlungen, Regelwerke und Normenverzeichnisse gewährleisten für Sie ein umfassendes Gutachtenergebnis.

### Unsere Leistungen im Überblick

Etwa 60% aller Bauschäden treten in den Bereichen Bauwerksabdichtung, Wärme- und Feuchtigkeitsschutz auf. Dies sind die Schwerpunkte unserer Tätigkeit. Wir erstellen für Sie Privat-, Schieds-, Gerichts- und Versicherungsgutachten sowie Beweissicherungen bei:

- Eindringendem Wasser
- Aufsteigender Feuchte
- Tauwasser
- Rissbildung
- Schimmelpilzen
- Holzzerstörenden Pilzen und Insekten

## BAUDENKMAL

Als Fachgutachter für Feuchteschäden an Baudenkmalen stellen wir die Ursachen von Bauwerksdurchfeuchtungen fest. Die darin abgeleiteten Schlussfolgerungen führen zu Empfehlungen für Instandsetzungen, Konservierungen und Sanierungen des Gebäudes.

Im Gegensatz zu Feststellungen an herkömmlichen Bauten werden bei Baudenkmalen in großem Umfang naturwissenschaftliche Untersuchungen eingesetzt. Wir verwenden dafür überwiegend selbstentwickelte innovative Prüf- und Messgeräte. Damit ist es uns möglich die Ursachen genau zu ermitteln.

Viele Schäden an Baudenkmalen und ihren Ausstattungen sind durch aufsteigende Feuchte, Oberflächenkondensation und hygroscopische Feuchtaufnahme verursacht. Daher besteht im Arbeitsbereich Baudenkmal ein Schwerpunkt unserer Leistungen in der Erstellung von Fachgutachten für Feuchteschäden.

Das Sachverständigenbüro & Forschungslabor verfügt über ein Labor zur Feuchtediagnostik sowie über umfangreiche mobile Messgeräte zum Einsatz am Bauwerk.

### Unsere Leistungen im Überblick

- Feststellung des Langzeitverhaltens der Mauerwerksfeuchte
- Feuchtetomografie an Baukörpern und Gebäudebereichen
- Lufttemperatur- und Luftfeuchtigkeitmessungen
- Riss- und Bewegungsmessungen
- Analysen bauschädlicher Salze
- Thermografie

## ENERGIE

Behagliche Räume, frische Luft, gesundes Klima sind Voraussetzungen für hohen Wohnkomfort. Eine zunehmende Bedeutung erlangen Faktoren wie Klimaschutz und Energieverbrauch. Zukunftsorientierte Nutzer verbessern die Energiebilanz Ihres Gebäudes durch energetische Optimierung der Gebäudehülle und der Heiztechnik.

Maßnahmen zur Modernisierung von Gebäuden sollten sehr genau geplant sein. Eine professionelle Energieberatung für Ihr Gebäude lohnt sich immer, wenn Sie die Schwachstellen Ihres Gebäudes erkennen und damit auf lange Sicht die steigenden Heizkosten reduzieren!

Wir als Sachverständiger für Wärme- und Feuchtigkeitsschutz sowie als Gebäude-Energieberater untersuchen Ihr Gebäude sowie die Heizanlage auf Schwachstellen und geben Ihnen Hinweise, wie Sie künftig Wärmeverluste vermeiden und damit auch den CO<sub>2</sub>-Ausstoß verringern können. Selbstverständlich benennen wir auch die Kosten für die energetische Ertüchtigung und berechnen Ihnen, ob sich auf lange Sicht diese Investitionen über die eingesparten Energiekosten amortisieren.

### Unsere Leistungen im Überblick

- Vor-Ort-Energieberatung
- Beratung zu Fördermitteln
- Erstellung von Energieausweisen
- Beratung zum Einsatz erneuerbarer Energien
- Berechnungen zum baulichen Wärme- und Feuchtigkeitsschutz
- Energetische und wirtschaftliche Beratungen zu Heizsystemen

## FORSCHUNG UND PRÜFUNG

Ein Schwergewicht unserer Forschungsarbeiten liegt auf modernen Messverfahren, welche eine mehrdimensionale Ermittlung der Feuchte (Feuchtetomografie) ermöglichen. Bei diesen Messverfahren setzen wir das traditionelle Forschungsgebiet des Institutes für Baustoffe Weimar fort.

Die von uns zur Aufnahme von mehrdimensionalen Feuchteverteilungen weiterentwickelte Sonde stellt ein dichteunabhängiges Referenzverfahren dar. Damit haben Sie die Sicherheit, dass unsere Prüfungen auf einem anerkannten Verfahren basieren.

Wie Vergleiche der Praxistauglichkeit seit Jahren wiederholt zeigen, ist die Feuchtetomografie den anderen gegenwärtig für Feuchtemessungen eingesetzten Verfahren deutlich überlegen.

### Unsere Leistungen im Überblick

Mittels der Feuchtetomografie schließen wir sicher auf die im Mauerwerk vorhandenen Feuchteströme, die Feuchtebilanz und damit die Tauglichkeit von Trockenlegungsverfahren, elektrophysikalischen Mauerrocknungsgeräten und Feuchtemessgeräten. Gern überprüfen wir für Sie nachfolgende Verfahren und Geräte auf Wirksamkeit und Praxiseignung:

- Wandheizsysteme
- Feuchtemessgeräte
- Entfeuchtungsputze
- Mauerwerksinjektagen
- Elektrophysikalische Verfahren



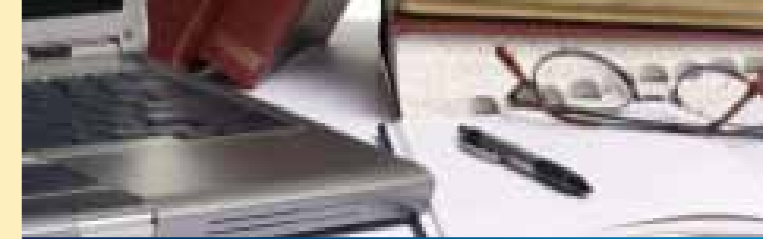
Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.sv-lab.de](http://www.sv-lab.de)  
 Gerne beraten wir Sie auch persönlich am Telefon:  
 0 36 43 - 51 72 78  
 Oder senden Sie uns eine Mail:  
[info@sv-lab.de](mailto:info@sv-lab.de)



**SACHVERSTÄNDIGENBÜRO  
& FORSCHUNGSLABOR**

sv-lab.de

GUTACHTEN · FORSCHUNG · BERATUNG · PRÜFUNG



## VERKEHRSWERT

Sie benötigen ein Wertgutachten für Ihr bebautes oder unbebautes Grundstück? Nur sachverständige Wertermittlungen unter Berücksichtigung von Bauschäden, Rechten und Baulasten schaffen bei Käufern und Verkäufern sowie bei Maklern, Investoren und Kreditinstituten sichere Aussagen zum aktuellen Verkehrswert.

Für finanzielle Entscheidungen zu Immobilien und Grundstücken liegen Sie mit einem Wertgutachten eines Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken immer auf der sicheren Seite.

Der Verkehrswert eines Grundstückes wird basierend auf der Immobilienwertermittlungsverordnung mit unterschiedlichen Verfahren bestimmt. Je nach Art des Grundstückes werden das Vergleichswert-, das Sachwert- und/oder das Ertragswertverfahren angewendet.

### Unsere Leistungen im Überblick

Wir erstellen für Sie bei Erwerb oder Veräußerung, Erbauseinandersetzung, Auszahlung von Miteigentümern, Kauffinanzierung, Feststellung von Privat- und Betriebsvermögen, Vermögensauseinandersetzungen bei Scheidungen u.a. Fällen Privat- und Gerichtsgutachten sowie Stellungnahmen zum Verkehrs- bzw. Beleihungswert von:

- Unbebauten Grundstücken
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäusern
- Einfamilienhäusern
- Gewerbeimmobilien
- Baudenkmalen

## SACHVERSTÄNDIGENBÜRO & FORSCHUNGSLABOR

Postfach 1143  
 99409 Weimar

Über der Sorge 4  
 99425 Weimar

Tel.: 0 36 43 - 51 72 80  
 Fax: 0 36 43 - 51 72 79  
 Mobil: 0 177 - 14 28 90 5  
 Mail: [info@sv-lab.de](mailto:info@sv-lab.de)

### Inhaber:

Dr. -Ing. Ernst-Dieter Ganß  
 VDI · BDSF · WTA · GIH · DGfZP

- Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
- Sachverständiger für Wärme- und Feuchtigkeitsschutz
- Fachgutachter für Feuchteschäden an Baudenkmalen
- Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Gebäudeenergieberater



GUTACHTEN · FORSCHUNG · BERATUNG · PRÜFUNG

## Verkehrswert



## Bauschaden



## Baudenkmal



## Energie



## Forschung



## EXPERTENWISSEN FÜR SIE

Als Partner von Grundstückseigentümern, Bauherren, Käufern, Immobilienverkäufern, Maklern, Investoren und Kreditinstituten setzen wir seit fast 20 Jahren neue Maßstäbe. Wir beurteilen vorhandene Bauschäden sachlich, erfassen exakt die Immobilienwerte und bewahren Sie mit unserer Beratungstätigkeit vor Energieverlusten und Feuchtigkeit. Mit unseren innovativen Messmethoden tragen wir zum Erhalt unseres kulturellen Erbes bei und prüfen Verfahren und Geräte.

Diese Tätigkeitsfelder betrachten wir nicht losgelöst voneinander, sondern im Zusammenhang. Eine Vielzahl der Bauschäden sind auf einen mangelhaften baulichen Wärme- und Feuchteschutz der Gebäudehülle zurückzuführen und beeinflussen den Verkehrswert einer Immobilie.

In unseren Gutachten, Messberichten, Nachweisen und Beratungen bewerten wir die vorgefundenen Zustände komplex und stellen Ihnen damit unser Wissen in der gesamten Breite zur Verfügung. Welche Problemstellung auch immer, wir sind für Sie da.

GUTACHTEN · FORSCHUNG · BERATUNG · PRÜFUNG